



Appartement

2 pièces - 62,63 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

995 € CC

réf. AN003785

GRASSE (06130)

▪ Dispo le 08/09/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce superbe appartement rénové. Situé au 1er étage d'une copropriété, à proximité immédiate des commodités et du parking public de la Foux.

Il est composé de :

Séjour-cuisine équipée, chambre au calme absolu avec dressing, coin bureau, salle de douche, wc séparé, terrasse intérieure, grande cave accessible depuis l'appartement.

Climatisation reversible, double vitrage, matériaux de qualité. Eau froide comprise dans les charges.

Dossier de location à adresser sur notre site avant visite car ce bien est soumis à garantie des loyers impayés.

Référence : AN003785 - Loyer : 900 € - Charges : 95 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Toilettes séparées
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 814,19 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003785